



Soziale Initiative Pöbneck
www.soziale-initiative-poessneck.de

Constanze Truschzinski
Stadträtin SIP
Rosa Luxemburg Str. 13
07381 Pöbneck
0173 888 41 53

Pressemitteilung

Pöbneck, 25.11.2009

Fachbehörden kritisieren zusätzliche 1500m² Handelsfläche im B-Plan Rotasym in Pöbneck

In der Abwägung der öffentlichen Stellungnahmen zum B-Plan Rotasym ignoriert die Bauverwaltung der Stadt Pöbneck die Hinweiseder Fachbehörden des SOK und des LVWA zum Thema 1500m² zusätzliche Handelsfläche auf dem Gebiet Rotasym West. Nach Aussage des LVWA sollte die Stadt Festsetzungen treffen, die negative Auswirkungen auf die innerstädtische Handelstruktur vermeiden. Schon im Juni 2009 stellte das LVWA in einer Stellungnahme fest, dass mit der Realisierung von 1500 m² Handelsfläche für zentrenrelevante Sortimente auf dem Rotasymgelände es zu Umsatzverteilungen zu Lasten der Handelsstruktur in der Fußgängerzone kommen kann. Es wird empfohlen Obergrenzen für Fachmärkte z.B. Schuhe und Textil im B-Plan festzusetzen. Dies ist nicht erfolgt.

„Diese Ignoranz der Stadtplaner von Pöbneck nimmt ein leises Sterben der kleinen, traditionellen Einzelhandelsbetriebe in Kauf und wird die Attraktivität der Fußgängerzone nachhaltig verschlechtern.“ so Constanze Truschzinski (SIP-Stadträtin)

Die Ausrichtung des B-Planes nur auf den begrenzten Vermarktungschancen des Investors hat weitreichende Folgen für die Zukunft von Pöbnecks Innenstadt. Es wird ein weiteres Mal die Chance vertan, eine Möglichkeit für die Entwicklung von nichtstörenden Gewerbe nahe der Innenstadt zu schaffen. Die angeführten Argumente seitens der Stadt Pöbneck sind überholt und werden dem Stand der tatsächlichen Entwicklung im Bereich Handelsflächen nicht gerecht. Schon im Jahr 2002 hatte die Stadt Pöbneck mit 3,5m² Einzelhandelsfläche pro Einwohner, die Kaufkraft mehr als ausgeschöpft und zuviel Handelsfläche. Leider sieht sich die Verwaltung nicht in der Lage eine Überarbeitung der Einzelhandelsaufstellung aus diesem Jahr vorzunehmen und eine aktuelle Konzeption zu erarbeiten. So werden Fehler fortgeführt, die Entwicklung in der Innenstadt ignoriert, auf große Ketten mit ihren Sortimenten gesetzt. Eine sich entwickelnde an den Bedürfnissen orientierte Stadtplanung ist unter solchen Voraussetzung nicht möglich. Der Stadtrat von Pöbneck sollte in der Abwägung zum B-Plan Rotasym-West, der Verwaltung den Auftrag erteilen die Stellungnahme der Fachdienste auch im Bereich der Handelsflächen einzuarbeiten.

Constanze Truschzinski
www.constanzetruschzinski.de